



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

AR F1/639

## VERBALE DI PROCEDURA APERTA n. 6

L'anno **duemilatredici** il giorno **18** (diciotto) del mese di **ottobre** alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con bando di gara del 13 (tredici) settembre 2012 è stata indetta una procedura aperta per l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di ristrutturazione del complesso "Caserma Italia" da destinare a nuova sede dei reparti della Guardia di Finanza di Arezzo – perizia n. 8813 – CUP: G13B09000170001; CIG: 4532010CF3;

- la seduta pubblica per l'apertura dei plichi e il controllo della documentazione amministrativa (Plico A) è avvenuta nelle adunanze del 21 novembre 2012, 30 novembre 2012, 04 dicembre 2012, 10 dicembre 2012, 07 gennaio 2013, e 08 gennaio 2013;

- nella adunanza del 08 gennaio 2013, conclusiva del controllo amministrativo, è stata fissata la data del 24 gennaio 2013 per la verifica delle integrazioni richieste ai concorrenti per lo scioglimento delle riserve e per procedere al sorteggio per il controllo delle autocertificazioni;

- nell'adunanza del 4 febbraio 2013 si effettuava un nuovo sorteggio per il controllo delle autocertificazioni, fissando alla data del 11 marzo 2013 la successiva adunanza pubblica;

- nella adunanza pubblica del 11 marzo 2013, si è proceduto all'apertura delle buste "B" – documentazione tecnica – e siglati tutti gli elaborati tecnici proposti dalle imprese;

- La Commissione ha successivamente proceduto all'analisi della documentazione tecnica in n. 15 sedute riservate terminando l'iter con rapporto conclusivo – valutazione tecniche – datato 22 luglio 2013;

- conclusa la valutazione tecnica, con avviso trasmesso via fax in data 24/07/2013 a tutti i partecipanti [oltre che per avviso sul sito del Provveditorato] è stata fissata per il 05 agosto 2013 una seduta pubblica all'apertura del plico "C" – offerta economica –

- nell'ultima adunanza pubblica del 05/08/2013 sono state aperte le offerte economiche e stilata la "graduatoria delle offerte economicamente più vantaggiose in ordine decrescente di importanza" a seguito delle sommatorie dei punteggi riportati nel Rapporto conclusivo - valutazioni tecniche - ed il punteggio assegnato per l'elemento economico;

- successivamente a tale seduta pubblica è stato provveduto alle verifiche dei requisiti tecnici dei primi due concorrenti in graduatoria di cui all'art. 48 del Codice degli Appalti di cui al Dlgs 163/2006;

- completata detta verifica con esito positivo, giusta nota in data 09/10/2013, previo avviso pubblicato sul sito internet del Provveditorato (come preannunciato sullo stesso sito) è stata convocata per il giorno 18/10/2013 l'ultima seduta pubblica per l'aggiudicazione provvisoria della gara di appalto in argomento.

### TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata – la Commissione così composta:

- ing. Sergio Fittipaldi	PRESIDENTE
- ing. Alessandro Iadaresta	COMPONENTE
- dott.ssa Rosanna Azzolina	COMPONENTE

La Commissione è assistita da una Segreteria composta dal geom. Valeriano Cannizzaro.

Il Presidente, ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Ministero Infrastrutture e Trasporti, procede alla constatazione della regolare composizione della Commissione di gara, accertando la presenza di tutti i suoi componenti i quali dichiarano la insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 84 del codice dei contratti pubblici.

Dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la seduta.

Sono presenti i signori:

\*Sig. Paolo Pecchi, presente per l'A.T.I. "A.T.I. EDILQUATTRO COSTRUZIONI S.r.l./ IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l.;

Il Presidente avvia le operazioni dando lettura ad alta voce della graduatoria delle offerte economicamente più vantaggiose in ordine decrescente di importanza già riportata nel verbale di procedura aperta n.5 del 05/08/2013 e precisamente:

GRADUATORIA					
n. progr.	n busta	concorrente	PUNTEGGI O TOTALE Elementi di valutazione e qualitativa MAX 70 PUNTI	PUNTEGGI O relativo all'Elemento 8) PREZZO MAX 30 PUNTI	PUNTEGGIO TOTALE MAX 100 PUNTI
1	38	A.T.I. S.E.A. S.r.l./ FAMA S.r.l.	53,505	29,910	83,415
2	27	A.T.I. M.B.F. EDILIZIA S.p.A./SARAPPALTI S.p.A.	53,170	30,000	83,170
3	02	LATTANZI S.r.l.	49,670	30,000	79,670
4	14	A.T.I. BORCHI COSTRUZIONI S.r.l./TE.I.CE. S.r.l.	44,665	30,000	74,665
5	16	S.A.C.A.I.M. S.p.A.	44,155	30,000	74,155

6	08	R.T.I. D'ERRICO COSTRUZIONI S.a.s./ LAURIA ANTONIO/ VAPOR TERMICA di RAGONESI Giacomo.	46,505	27,450	73,955
7	03	ELETTROCIMAR	42,170	30,000	72,170
8	09	RESTAURI DEL SUD Cons.Stabile	42,170	29,250	71,420
9	37	COSTRUZIONI SPAGNOLI S.p.A.	41,155	30,000	71,155
10	18	A.T.I. EDILQUATTRO COSTRUZIONI S.r.l./ IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l.	44,170	26,460	70,630
11	28	A.T.I. LUPO ROCCO S.p.A./ INTECO PROGETTAZ. E REAL. S.p.A.	46,995	23,400	70,395
12	12	A.T.I. ARCO Soc. Coop./ CME CON-SORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop	41,000	28,560	69,560
13	13	R.T.I. ASFALT CCP S.p.A./ MERLO LINO IMPIANTI S.r.l./ C.f.C. Soc. Coop.	42,315	27,000	69,315
14	32	A.T.I. EDILERICA Appalti e Costruzioni S.r.l./ S.I.C.R.A. S.r.l.	39,995	27,930	67,925
15	20	A.T.I. Consorzio Stabile CUMSTRUERE/PICALARGA S.r.l.	37,505	30,000	67,505
16	21	A.T.I. CONSORZIO STABILE PEGASO/SOGESTA S.r.l.	37,495	30,000	67,495
17	06	A.T.I. BUCCI S.p.A./ B.S.F. S.r.l./TECNO-E S.r.l.	40,000	27,300	67,300
18	15	IMPRESA COSTRUZIONI FRASA S.r.l.	35,825	30,000	65,825
19	25	Consorzio Cooperative Costruz. CCC	35,665	30,000	65,665
20	22	C.G.F. COSTRUZIONI S.p.A.	35,000	30,000	65,000
21	01	A.T.I. T.M.C. Costruzioni Imm.ri Italiane S.r.l./CO.GE.PA. Costruz. Generali Passarelli S.p.A.	34,665	30,000	64,665
22	23	A.T.I. AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons./F.LLI FRANCHINI S.r.l.Unip.	42,665	21,030	63,695
23	17	A.T.I. GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l./TEKNIKA S.r.l./ ELETTO-IMPIANTI S.r.l.	33,500	30,000	63,500
24	31	CESI Cooperativa Edil-Strade Imolese	35,995	27,300	63,295
25	29	A.T.I. ABACO S.r.l./ MULTITEC S.r.l.	33,165	29,580	62,745
26	11	R.T.I. COGEI COSTRUZIONI S.p.A./GIANNI BENVENUTO S.p.A./ DI-ESSE ELECTRA S.p.A.	39,835	22,740	62,575
27	24	ZENIT Consorzio Stabile a r.l.	29,665	30,000	59,665
28	33	A.T.I. GIANGIOBBE S.r.l./ CALIFEL S.r.l.	34,500	23,820	58,320
29	30	A.T.I. FEA S.r.l./ SANDRINI S.p.A.	27,835	30,000	57,835
30	35	PASSARELLI S.p.A. a socio unico	28,665	29,040	57,705
31	07	A.T.I. DIMARCO MICHELE SERVIZI S.r.l./ PAOLO BARCHI S.r.l.	31,500	25,860	57,360
32	10	EFFEGI ITALIA S.p.A.	27,000	30,000	57,000
33	05	nBI S.r.l.	35,330	21,420	56,750
34	04	CONSCOOP Soc. Coop.	33,000	22,650	55,650
35	26	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/CO.AR.I.E. Soc. Coop.	27,165	26,700	53,865
36	34	Soc. Coop. ANACAPRI COSTRUZ.	36,160	17,640	53,800
37	19	A.T.I. RESTAURA S.r.l./ EGBM S.r.l.	36,325	11,700	48,025

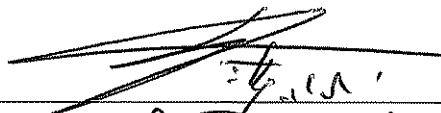
In relazione alla succitata graduatoria, la gara di appalto viene aggiudicata provvisoriamente alla prima classificata e cioè alla A.T.I. S.E.A. S.r.l./ FAMA S.r.l. con capogruppo S.E.A. S.r.l. con sede in ROMA che ha offerto il ribasso del 23,00%, per l'importo complessivo di € 4.777.951,16 di cui € 4.476.283,04 per lavori al netto del ribasso del 23,00%, € 65.264,12 per progettazione esecutiva al netto del ribasso del 23,00% ed € 236.404,00 per oneri della sicurezza.

### IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 10,30 dichiara chiusa la seduta pubblica e consegna il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio di Segreteria perché proceda alle operazioni di trasmissione all'Ufficio Contratti per le successive attività.

Il verbale delle operazioni previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: ing. Sergio Fittipaldi



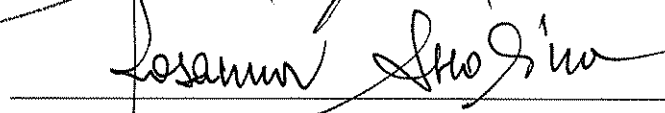
---

Componente: ing. Alessandro Iadaresta



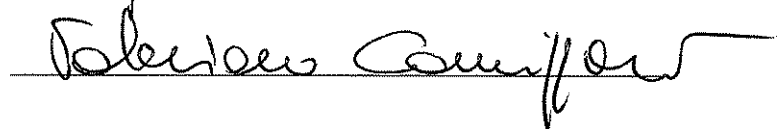
---

Componente: dott.ssa Rosanna Azzolina



---

Segretario: geom. Valeriano Cannizzaro



---